ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della provincia di Perugia

RETE PROFESSIONI TECNICHE

Regione Umbria

DECRETO SALVA CASA: GUIDA DEFINITIVA, MODULISTICA 2025

GUIDA AL DECRETO E ALLA CIRCOLARE MIT, MODULI, FAQ E SENTENZE



WEBINAR

28 MAGGIO 2025

Dalle 16:00-18:00

INTERVIENE



ARCH. FABRIZIO PISTOLESI

INTERVENGONO INOLTRE I TECNICI DELLA DIREZIONE REGIONALE GOVERNO DEL TERRITORIO, AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE

CFP PER ARCHITETTI 2

SMARTARK ACADEMY

ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della provincia di Perugia

RETE PROFESSIONI TECNICHE

Regione Umbria

DECRETO SALVA CASA: GUIDA DEFINITIVA, MODULISTICA 2025

CONTENUTI

Il Decreto **Salva Casa** "Disposizioni urgenti in materia di semplificazione edilizia e urbanistica" (Legge 24 luglio 2024, n. 105, pubblicata in GU n. 175/2024 serie generale) introduce importanti semplificazioni nel quadro normativo del settore edilizio – TUE (Testo Unico Edilizia, DPR 380/2001) – con effetti concreti per uffici tecnici e sportelli comunali della Pubblica Amministrazione, imprese edili e liberi professionisti come ingegneri, architetti, geometri e avvocati.

L'obiettivo principale è facilitare la regolarizzazione di difformità edilizie minori, snellire le procedure burocratiche e incentivare il recupero del patrimonio immobiliare esistente.

Tra le principali novità del Decreto vi sono:

Sanatorie semplificate: addio alla doppia conformità
Stato legittimo degli immobili
Ampliamento dell'edilizia libera
Incremento delle tolleranze costruttive fino al 6%
Sanatorie per finalità multiple
Cambi di destinazione d'uso più semplici
Tempistiche ridotte per il silenzio-assenso
Recupero dei sottotetti
Sanzioni da applicare per interventi in assenza o difformità di SCIA
Nuove possibilità di regolarizzare abusi edilizi pregressi

Dopo l'approvazione in conferenza unificata tra Governo, Regioni e Anci, è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 11 aprile 2025 n.85 l'accordo 27 marzo 2025 contenente le nuove modifiche alla **modulistica unificata e standardizzata in materia edilizia**.
Il documento non contiene la nuova modulistica, ma l'allegato 1 che fa parte integrante dell'accordo, fornisce le indicazioni alle Regioni per modificare i moduli unificati e standardizzati, indicando le integrazioni e le sezioni da aggiornare. Spetterà infatti alle Regioni adeguare i propri modelli seguendo le indicazioni fornite.
Le istruzioni riguardano i seguenti modelli:

- SCIA;
- Permesso di Costruire;
- SCIA alternativa al permesso di costruire;
- CILA.

A tale scopo interverranno i Tecnici della Direzione Governo del territorio, ambiente, protezione civile della Regione Umbria.

Di questo e molto altro si parlerà durante l'evento.

CFP PER ARCHITETTI 2

POWERED BY: SMARTARK ACADEMY