Regione Umbria
Giunta Regionale

Comune di Città di Castello
comune.cittadicastello@postacert.umbria.it

p.c.

Provincia di Perugia
provincia.perugia@postacert.umbria.it

Provincia di Terni
provincia.terni@postacert.umbria.it

Comune di Acquasparta
comune.acquasparta@postacert.umbria.it

Comune di Allerona
comune.allerona@postacert.umbria.it

Comune di Alviano
comune.alviano@postacert.umbria.it

Comune di Amelia
comune.amelia@postacert.umbria.it

Comune di Arrone
comune.arrone@postacert.umbria.it

Comune di Assisi
comune.assisi@postacert.umbria.it

Comune di Attigliano
comune.attigliano@postacert.umbria.it

Comune di Avigliano Umbro
comune.aviglianoumbro@postacert.umbria.it

Comune di Baschi
comune.baschi@postacert.umbria.it

Comune di Bastia Umbra
comune.bastiaumbra@postacert.umbria.it

Comune di Bettona
segreteria@pec.comune.bettona.pg.it

Comune di Bevagna
comune.bevagna@postacert.umbria.it

Documento elettronico sottoscritto mediante firma digitale e conservato nel sistema di protocollo informatico della Regione Umbria

GIUNTA REGIONALE

Direzione Regionale
Programmazione Innovazione e Competitività dell'Umbria

Servizio Urbanistica, centri storici e espropriazioni

Dirigente
Angelo Pistelli

REGIONE UMBRIA
Via Mario Angeloni, 61
06124 Perugia

TEL. 075 504 5962
FAX 075 5045567
apistelli@regione.umbria.it

Indirizzo PEC
areaprogrammazione.regione@postacert.umbria.it

Regione Umbria
Giunta Regionale

Comune di Calvi
comune.calvidellumbria@postacert.umbria.it

Comune di Campello sul Clitunno
comune.campellosulclitunno@postacert.umbria.it

Comune di Cannara
comune.cannara@postacert.umbria.it

Comune di Cascia
comune.cascia@postacert.umbria.it

Comune di Castel Giorgio
comune.castelgiorgio@postacert.umbria.it

Comune di Castel Ritaldi
comune.castelritaldi@postacert.umbria.it

Comune di Castel Viscardo
comune.castelviscardo@postacert.umbria.it

Comune di Castiglion del Lago
comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it

Comune di Cerreto di Spoleto
comune.cerretodispoleto@postacert.umbria.it

Comune di Citerna
comune.citerna@postacert.umbria.it

Comune di Città della Pieve
comune.cittadellapieve@postacert.umbria.it

Comune di Collazzone
comune.collazzone@postacert.umbria.it

Comune di Corciano
comune.corciano@postacert.umbria.it

Comune di Costacciaro
comune.costacciaro@postacert.umbria.it

Comune di Deruta
comune.deruta@postacert.umbria.it

Comune di Fabro

comune.fabro@postacert.umbria.it

Comune di Ferentillo
comune.ferentillo@postacert.umbria.it

Comune di Ficulle
comune.ficulle@postacert.umbria.it

Comune di Foligno
comune.foligno@postacert.umbria.it

Comune di Fossato di Vico
comune.fossatodivico@postacert.umbria.it

Comune di Fratta Todina
comune.frattatodina@postacert.umbria.it

Comune di Giano dell'Umbria
comune.gianodellumbria@postacert.umbria.it

Comune di Giove
comune.giove@postacert.umbria.it

Comune di Gualdo Cattaneo
comune.gualdocattaneo@postacert.umbria.it

Comune di Gualdo Tadino
gualdotadino@letterecertificate.it

Comune di Guardea
comune.guardea@postacert.umbria.it

Comune di Gubbio
comune.gubbio@postacert.umbria.it

Comune di Lisciano Niccone
comune.liscianoniccone@postacert.umbria.it

Comune di Lugnano in Teverina
comune.lugnanointeverina@postacert.umbria.it

Comune di Magione
comune.magione@postacert.umbria.it

Comune di Marsciano
comune.marsciano@postacert.umbria.it

Comune di Massa Martana
comune.massamartana@postacert.umbria.it

Comune di Monte Castello di Vibio
comune.montecastellodivibio@postacert.umbria.it

Comune di Santa Maria Tiberina
comune.montesantamariatiberina@postacert.umbria.it

Comune di Montecastrilli
comune.montecastrilli@postacert.umbria.it

Comune di Montecchio
comune.montecchio@postacert.umbria.it

Comune di Montefalco
comune.montefalco@postacert.umbria.it

Comune di Montefranco
comune.montefranco@postacert.umbria.it

Comune di Montegabbione
comune.montegabbione@postacert.umbria.it

Comune di Monteleone di Orvieto
comune.monteleonedorvieto@postacert.umbria.it

Comune di Monteleone di Spoleto
comune.monteleonedispoleto@postacert.umbria.it

Comune di Montone
comune.montone@postacert.umbria.it

Comune di Narni
comune.narni@postacert.umbria.it

Comune di Nocera Umbra
comune.noceraumbra@postacert.umbria.it

Comune di Norcia
comune.norcia@postacert.umbria.it

Comune di Orvieto
comune.orvieto@postacert.umbria.it

Comune di Otricoli
comune.otricoli@postacert.umbria.it

Comune di Paciano
comune.paciano@postacert.umbria.it

Comune di Panicale
comune.panicale@postacert.umbria.it

Comune di Parrano
comune.parrano@postacert.umbria.it

Comune di Passignano sul Trasimeno
comune.passignanosultrasimeno@postacert.umbria.it

Comune di Penna in Teverina
comune.pennainteverina@postacert.umbria.it

Comune di Perugia
comune.perugia@postacert.umbria.it

Comune di Piegaro
comune.piegaro@postacert.umbria.it

Comune di Pietralunga
comune.pietralunga@postacert.umbria.it

Comune di Poggiodomo
comune.poggiodomo@postacert.umbria.it

Comune di Polino
comune.polino@postacert.umbria.it

Comune di Porano
comune.porano@postacert.umbria.it

Comune di Preci
comune.preci@postacert.umbria.it

Comune di Sangemini
comune.sangemini@postacert.umbria.it

Comune di San Giustino
comune.sangiustino@postacert.umbria.it

Comune di San Venanzo
comune.sanvenanzo@postacert.umbria.it

Comune di Sant'Anatolia di Narco

comune.santanatoliadinarco@postacert.umbria.it

Comune di Scheggia e Pascelupo
comune.scheggiaepascelupo@postacert.umbria.it

Comune di Scheggino
comune.scheggino@postacert.umbria.it

Comune di Sellano
comune.sellano@postacert.umbria.it

Comune di Sigillo
comune.sigillo@postacert.umbria.it

Comune di Spello
comune.spello@postacert.umbria.it

Comune di Spoleto
comune.spoleto@postacert.umbria.it

Comune di Stroncone
comune.stroncone@postacert.umbria.it

Comune di Todi
comune.todi@postacert.umbria.it

Comune di Torgiano
comune.torgiano@postacert.umbria.it

Comune di Terni
comune.terni@postacert.umbria.it

Comune di Trevi
comune.trevi@postacert.umbria.it

Comune di Tuoro sul Trasimeno
comune.tuorosultrasimeno@postacert.umbria.it

Comune di Umbertide
comune.umbertide@postacert.umbria.it

Comune di Valfabbrica
comune.valfabbrica@postacert.umbria.it

Comune di Vallo di Nera
comune.vallodinera@postacert.umbria.it

Regione Umbria
Giunta Regionale

Comune di Valtopina
comune.valtopina@postacert.umbria.it

Ordine dei Geologi della Regione Umbria
geologiumbria@epap.sicurezzapostale.it

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia
ordine.perugia@ingpec.eu

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Terni
ordine.terni@ingpec.eu

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori della provincia di Terni
oappc.terni@archiworldpec.it

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori della provincia di Perugia
archperugia@pec.aruba.it

Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi Forestali
della Provincia di Perugia
protocollo.odaf.perugia@conafpec.it

Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi Forestali
della Provincia di Terni
protocollo.odaf.terni@conafpec.it

Collegio dei Periti agrari laureati per le province di Perugia e Terni
collegio.perugia@pec.peritiagrari.it

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Provincia di Perugia
collegio.perugia@geopec.it

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Provincia di Terni
collegio.terni@geopec.it

Associazione piccole medie imprese dell'Umbria API
apmiumbria@legalmail.it

Ance Umbria
ance.umbria@pec.ance.it

Cna umbria
regionale@pec.cnaperugia.it

Confartigianato umbria

Regione Umbria
Giunta Regionale

segretario@umbria.confartigianato.it

Coldiretti umbria
umbria@pec.coldiretti.it

Confagricoltura umbria
perugiapec.confagricolturasrl@cert.telecompec.it

Cia umbria
ciaumbria@legalmail.it

Oggetto: Comune di Città di Castello. Chiarimenti sull'applicazione della lr 1/2015 e del r.r 2/2015.

Si riscontra la nota con la quale è stato chiesto un parere in merito all'applicazione di alcune disposizioni delle normative in oggetto.

- Articolo 124, l.r. 1/2015

L'articolo 124, comma 1, let. a) consente di realizzare mediante SCIA gli interventi subordinati a permesso di costruire ai sensi dell'articolo 119, nel caso in cui gli stessi interventi siano previsti e disciplinati da piani attuativi approvati e convenzionati.
L'installazione di celle per l'essiccazione del tabacco sono da annoverare tra gli interventi di nuova costruzione, sottoposti a permesso di costruire ai sensi della disposizione sopra richiamata.

La realizzazione di un pergolato con caratteristiche diverse da quelle indicate all'articolo 21, comma 3, lettera l) del r.r. 2/2015, è da considerare nuova costruzione e soggetta a permesso di costruire.

La realizzazione di extraspessori murari previsti all'articolo 17, comma 3, lettera a) del r.r. 2/2015, non costituisce superficie utile coperta per cui rientra tra le opere di manutenzione straordinaria ed è soggetta a comunicazione se non interessa le parti strutturali degli edifici (cappotto esterno alla struttura), o a SCIA nel caso che interessa le strutture dell'edificio.

- Articolo 123, comma 2 e articoli 125, comma 1 l.r. 1/2015

Alle istanze di permesso di costruire e di SCIA i pareri previsti agli articoli 128 (adempimenti in materia di assetto idraulico) o 129 (scarichi delle acque reflue in pubblica fognatura) sono presentati in allegato all'istanza ovvero può esserne richiesta l'acquisizione da parte del SUAPE comunale agli organi competenti, come previsto nella modulistica approvata con DGR 304 del 16/03/2015.

- Articolo7, comma 1, let. b) (Interventi di manutenzione straordinaria) e articolo 118, comma 2, lettera a) l.r. 1/2015

Gli interventi di manutenzione straordinaria possono comportare anche il frazionamento o accorpamento delle unità immobiliari e sono soggette a comunicazione di inizio lavori qualora non riguardino le parti strutturali dell'edificio.
E' chiaro che le opere interne come definite all'articolo 7, comma 1, lettera g) della l.r.1/2015, sono quelle da realizzare all'interno delle singole unità immobiliari.
Gli interventi di manutenzione straordinaria, anche se comportano incremento delle unità immobiliari, sono esonerati dal contributo di costruzione ai sensi dell'articolo 133, comma 1, lettera g), come sono altresì esonerati gli interventi di ristrutturazione edilizia di edifici residenziali ancorché comportanti incremento delle unità immobiliari (articolo 133, comma 1, lettera b).

- Articolo 137, comma 5 l.r. 1/2015

La sanzione per la mancata presentazione della documentazione ai fini dell'agibilità ai sensi dell'articolo 137, comma 2 e della dichiarazione di agibilità ai sensi dell'articolo 137, comma 3, si applica nei casi in cui l'agibilità stessa è acquisita dalla data di entrata in vigore della l.r. 18/2/2004, n. 1.

- Articolo 91, l.r. 1/2015

La delocalizzazione in deroga al posizionamento rispetto all'edificio residenziale "più vicino" è consentita ai sensi dell'articolo 91, comma 12, purchè riguardi edifici della stessa proprietà fondiaria.

- Art. 21 r.r. 2/2015

La realizzazione di impianti sportivi di cui all'articolo 21, comma 3, lettera o) del r.r. 2/2015, qualora comportino la realizzazione di muri di sostegno per il contenimento di sbancamenti o riporti e quindi non strettamente funzionale alla tipologia dell'impianto sportivo (es.: strutture murarie delle piscine), sono a tutti gli effetti nuove costruzioni che rientrano nella disciplina della SCIA per il combinato disposto dell'articolo 124, comma 1, lettera c) della l.r. 1/2015 e articolo 21, comma 4, lettera f) del r.r. 2/2015.
Le piscine prefabbricate appoggiate sul terreno o parzialmente interrate sono ricomprese nella tipologia di impianti sportivi di cui all'articolo 21, comma 3, lettera o) e quindi considerate opere pertinenziali libere ai sensi dell'articolo 118, comma 1, lettera d).

- Articolo 21 r.r. 2/2015

Gli edifici "principali" di cui all'articolo 21, comma 1 del r.r. 2/2015 sono quelli a destinazione residenziale, produttiva o per servizi.
La realizzazione di opere pertinenziali per impianti sportivi ricreativi all'aperto di cui all'articolo 21, comma 3, lettera o) e di opere pertinenziali di cui all'articolo 21, comma

4, lettera b) è consentita esclusivamente per gli edifici residenziali, per attività agrituristiche e servizi con la esclusione pertanto degli edifici per attività produttive.

- Recinzioni

Per le recinzioni di rimanda alla nota di chiarimenti trasmessa con protocollo n. 67738 del 11/05/2015.

Cordiali saluti.

Il Dirigente
Angelo Pistelli