Regione Umbria
Giunta Regionale

Al Comune di Perugia
comune.perugia@postacert.umbria.it

e, p.c.

A tutti i Comuni della Regione

comune.acquasparta@postacert.umbria.it
comune.allerona@postacert.umbria.it
comune.alviano@postacert.umbria.it
comune.amelia@postacert.umbria.it
comune.arrone@postacert.umbria.it
comune.assisi@postacert.umbria.it
comune.attigliano@postacert.umbria.it
comune.aviglianoumbro@postacert.umbria.it
comune.baschi@postacert.umbria.it
comune.bastiaumbra@postacert.umbria.it
segreteria@pec.comune.bettona.pg.it
comune.bevagna@postacert.umbria.it
comune.calvidellumbria@postacert.umbria.it
comune.campellosulclitunno@postacert.umbria.it
comune.cannara@postacert.umbria.it
comune.cascia@postacert.umbria.it
comune.castelgiorgio@postacert.umbria.it
comune.castelritaldi@postacert.umbria.it
comune.castelviscardo@postacert.umbria.it
comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it
comune.cerretodispoleto@postacert.umbria.it
comune.citerna@postacert.umbria.it
comune.cittadellapieve@postacert.umbria.it
comune.cittadicastello@postacert.umbria.it
comune.collazzone@postacert.umbria.it
comune.corciano@postacert.umbria.it
comune.costacciaro@postacert.umbria.it
comune.deruta@postacert.umbria.it
comune.fabro@postacert.umbria.it
comune.ferentillo@postacert.umbria.it
comune.ficulle@postacert.umbria.it
comune.foligno@postacert.umbria.it
comune.fossatodivico@postacert.umbria.it
comune.frattatodina@postacert.umbria.it
comune.gianodellumbria@postacert.umbria.it
comune.giove@postacert.umbria.it
comune.gualdocattaneo@postacert.umbria.it
gualdotadino@letterecertificate.it
comune.guardea@postacert.umbria.it
comune.gubbio@postacert.umbria.it
comune.lisciannoniccone@postacert.umbria.it
comune.lugnanointeverina@postacert.umbria.it
comune.magione@postacert.umbria.it
comune.marsciano@postacert.umbria.it
comune.massamartana@postacert.umbria.it
comune.montecastellodivibio@postacert.umbria.it
comune.montesantamariatiberina@postacert.umbria.it

Documento elettronico sottoscritto mediante firma digitale e conservato nel sistema di protocollo informatico della Regione Umbria

GIUNTA REGIONALE

Direzione Programmazione, innovazione e competitività dell'Umbria

Servizio Urbanistica, centri storici e espropriazioni
Dirigente
Angelo Pistelli

REGIONE UMBRIA
Via Mario Angeloni, 61
06124 PERUGIA

TEL. 075 - 5045962
FAX 075 -5045567
apistelli@regione.umbria.it

PEC
areaprogrammazione.regione@postacert.umbria.it

comune.montecastrilli@postacert.umbria.it
comune.montecchio@postacert.umbria.it
comune.montefalco@postacert.umbria.it
comune.montefranco@postacert.umbria.it
comune.montegabbione@postacert.umbria.it
comune.monteleonedorvieto@postacert.umbria.it
comune.monteleonedispoleto@postacert.umbria.it
comune.montone@postacert.umbria.it
comune.narni@postacert.umbria.it
comune.noceraumbra@postacert.umbria.it
comune.norcia@postacert.umbria.it
comune.orvieto@postacert.umbria.it
comune.otricoli@postacert.umbria.it
comune.paciano@postacert.umbria.it
comune.panicale@postacert.umbria.it
comune.parrano@postacert.umbria.it
comune.passignanosultrasimeno@postacert.umbria.it
comune.pennainteverina@postacert.umbria.it
comune.piegaro@postacert.umbria.it
comune.pietralunga@postacert.umbria.it
comune.poggiodomo@postacert.umbria.it
comune.polino@postacert.umbria.it
comune.porano@postacert.umbria.it
comune.preci@postacert.umbria.it
comune.sangemini@postacert.umbria.it
comune.sangiustino@postacert.umbria.it
comune.sanvenanzo@postacert.umbria.it
comune.santanatoliadinarco@postacert.umbria.it
comune.scheggiaepascelupo@postacert.umbria.it
comune.scheggino@postacert.umbria.it
comune.sellano@postacert.umbria.it
comune.sigillo@postacert.umbria.it
comune.spello@postacert.umbria.it
comune.spoleto@postacert.umbria.it
comune.stroncone@postacert.umbria.it
comune.terni@postacert.umbria.it
comune.todi@postacert.umbria.it
comune.torgiano@postacert.umbria.it
comune.trevi@postacert.umbria.it
comune.tuorosultrasimeno@postacert.umbria.it
comune.umbertide@postacert.umbria.it
comune.valfabbrica@postacert.umbria.it
comune.vallodinera@postacert.umbria.it
comune.valtopina@postacert.umbria.it

Provincia di Perugia
provincia.perugia@postacert.umbria.it

Provincia di Terni
provincia.terni@postacert.umbria.it

Ordine dei Geologi della Regione Umbria
geologiumbria@epap.sicurezzapostale.it

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia
ordine.perugia@ingpec.eu

Regione Umbria
Giunta Regionale

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Terni
ordine.terni@ingpec.eu

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Terni
oappc.terni@archiworldpec.it

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Perugia
archperugia@pec.aruba.it

Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi Forestali della Provincia di Perugia
protocollo.odaf.perugia@conafpec.it

Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi Forestali della Provincia di Terni
protocollo.odaf.terni@conafpec.it

Collegio dei Periti agrari laureati per le province di Perugia e Terni
collegio.perugia@pec.peritiagrari.it

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Provincia di Perugia
collegio.perugia@geopec.it

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Provincia di Terni
collegio.terni@geopec.it

Associazione piccole medie imprese dell'Umbria API
apmiumbria@legalmail.it

Ance Umbria
ance.umbria@pec.ance.it

CNA umbria
regionale@pec.cnaperugia.it

Confartigianato Umbria
segretario@umbria.confartigianato.it

Coldiretti Umbria
umbria@pec.coldiretti.it

Confagricoltura Umbria
perugiapec.confagricolturasrl@cert.telecompec.it

CIA Umbria
ciaumbria@legalmail.it

OGGETTO: Richiesta chiarimenti in merito all'applicazione del comma 2 dell'articolo 121 della l.r. 1/2015 – termine per l'inizio dei lavori.

Regione Umbria
Giunta Regionale

Il Comune di Perugia con PEC prot. n. 104560 del 17/7/2015 richiede di chiarire l'applicazione del comma 2 dell'art. 121 della l.r. 1/2015, sul termine di un anno previsto per l'inizio dei lavori previsti dal permesso edilizio ed in particolare, se il mancato rispetto di tale termine comporti sanzioni o la decadenza del titolo.

Si precisa, al riguardo, che la legge regionale 1/2015 all'articolo 121, comma 2, ultimo periodo, prevede, quale effetto sanzionatorio, la decadenza del titolo abilitativo solo nel caso di decorrenza del termine per il completamento dei lavori, mentre, viceversa, non prevede alcuna sanzione per il mancato inizio degli stessi lavori entro un anno dal rilascio del permesso.

Tali disposizioni comportano la non perentorietà del termine per l'inizio dei lavori e tale problematica viene precisata nell'atto di indirizzo della Giunta regionale n 304 del 16/3/2015. Con tale atto, in sede di approvazione della modulistica per l'istanza di permesso, viene precisato che "*Le opere oggetto del premesso di costruire debbono essere iniziate entro un anno dal rilascio o dalla formazione del silenzio – assenso e il termine per l'ultimazione dei lavori non può superare quattro anni dalla data di inizio (art. 121, comma 1 l.r. 1/2015). Il mancato inizio dei lavori entro un anno, non comporta la decadenza del permesso (art. 121, comma 2 l.r. 1/2015), fermo restando che i lavori devono essere comunque completati nel termine di cinque anni dalla data di rilascio del permesso.".*

Cordiali saluti.

Angelo Pistelli